

La tête dans les nuages : la plus haute tour de logements pour étudiants de Flandre va sortir de terre à Gand

La skyline de Gand va bientôt accueillir un nouveau bâtiment emblématique avec la « Bro Upkot », une tour haute de 60 mètres. Le dernier projet de l'entreprise gantoise Upgrade Estate, déjà à l'origine du célèbre concept Upkot, hébergera plus de 300 étudiants et mise fortement sur la durabilité.



Tout près du R4, au cœur d'une zone verte où l'Université de Gand possède également des projets d'avenir, s'élèvera fin 2020 la tour « Bro Upkot ». Le bâtiment, qui culminera à pas moins de 60 mètres, est le nouveau site Upkot de l'entreprise gantoise Upgrade Estate, spécialiste des projets d'habitations créatives pour étudiants. En association avec le bureau d'architectes Archipl Architecten, l'entreprise construit un bâtiment durable pour étudiants qui dominera bientôt la ville. L'immeuble majestueux logera pas moins de 311 étudiants et disposera de 41 espaces communs, dont 35 cuisines et des espaces de détente, une salle de fitness et une salle de jeux vidéos avec réalité virtuelle. L'extérieur est tout aussi bien pensé, avec notamment un terrain de beach-volley et un parcours de santé.

Quatre-vingt-deux allers-retours en avion vers Lisbonne épargnés chaque année

Upgrade Estate possède son propre département axé sur la durabilité en coopération avec le bureau d'études « LimoenGroen », qui propose ses conseils sur l'habitat innovant et économique. Ainsi, quelques techniques de construction durables se cachent derrière l'impressionnante façade à effet 3D de la tour Bro Upkot : vitrage à haut rendement, pompes à chaleur, isolation acoustique et système de ventilation à économie d'énergie, entre autres. Côté intérieur, un éclairage écologique à LED est prévu.

Nele Van Damme, co-CEO d'Upgrade Estate : « Nous allons pouvoir économiser 280 000 litres d'eau par an grâce à la collecte des eaux pluviales pour les toilettes. Toutes ces applications d'économie

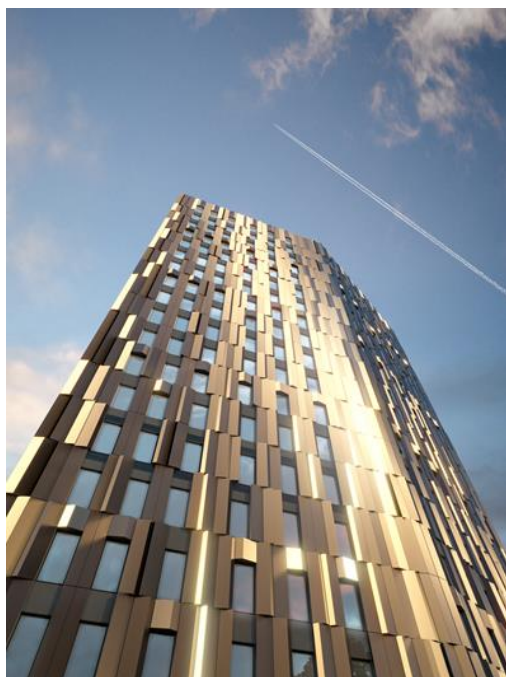
d'énergie nous permettront d'éviter l'émission de 139 tonnes de CO2 annuellement. Cela représente 82 allers-retours en avion entre Bruxelles et Lisbonne. Et l'affichage en direct de la consommation du bâtiment nous permettra de sensibiliser les étudiants au recyclage et aux économies d'énergie. »

Le concept durable avec une touche personnelle vous laisse encore de marbre ? À côté de l'upcycling, la co-CEO Nele Van Damme se passionne aussi pour les meubles vintages, qu'elle chine elle-même pour aménager les lieux.

Un réseau pour la vie, grâce à la communauté unique d'Upkot

La tour Bro mise sur les micro-communautés pour créer une ambiance conviviale : les résidents sont répartis en petites communautés, chacune dotée de leurs propres cuisine et salon. Par ailleurs, les étudiants peuvent réviser ensemble dans le Studiecafé situé au dernier étage.

Des coaches Upkot sont également présents. « Ce sont des collaborateurs dotés d'une formation sociale », déclare **Koenraad Belsack, co-CEO d'Upgrade Estate**. « Ils vivent sur place avec les étudiants, parfois même avec leur propre famille. Ils veillent à ce que chacun respecte les conventions, mais surtout, ils prêtent une oreille attentive aux résidents. Ainsi, ils aident les étudiants à gérer la pression croissante à l'approche des examens et ils font un travail de prévention. Les coaches organisent également des activités visant à encourager la cohésion sociale. »



Les chiffres :

- 20 étages
- 311 chambres d'étudiant
- 139 tonnes de CO2 économisées
- 2 pompes à chaleur
- 280 000 litres d'eaux pluviales collectés
- 1 « Studiecafé » avec vue panoramique sur la ville
- 1 jardin avec parcours de santé, emplacement pour feu de camp et terrain de beach-volley
- 1 espace de détente
- 35 cuisines ouvertes
- 1 salle de jeu vidéo avec réalité virtuelle
- 1 salle de fitness
- 1 buanderie
- Plusieurs bornes de recharge pour trottinettes partagées et vélos électriques
- 1 service de maintenance

Téléchargez des images en haute résolution et le dossier de presse sur www.press.talkie.be ou sur la press room de Upgrade Estate : www.upgrade-estate.be/press-portal (login=Press/mot de passe : pressmipim).

À propos d'Upgrade Estate

Upgrade Estate construit et gère des logements pour étudiants et jeunes professionnels, tout en prenant en compte les besoins des investisseurs comme des locataires. L'entreprise mise sur des espaces communs séduisants, l'axe écologie et durabilité, un excellent rapport qualité-prix, une

approche pratique pour toutes les parties et la présence de coaches sur place pour favoriser la création de liens entre résidents.

Sous la marque Upkot, Upgrade Estate est active dans toute la Belgique dans le domaine du logement pour étudiants. Son autre concept, Upliving, est quant à lui destiné aux nouveaux diplômés et jeunes professionnels.

Contact pour les journalistes

Fie Maes – Walkie Talkie

fie@talkie.be

+32 0498 144 836